
Comune di Montechiarugolo

Nuovo Ospedale Chirurgico Privato
via Montepelato Nord, Monticelli Terme - Parma

Committente: Terme di Monticelli S.p.A

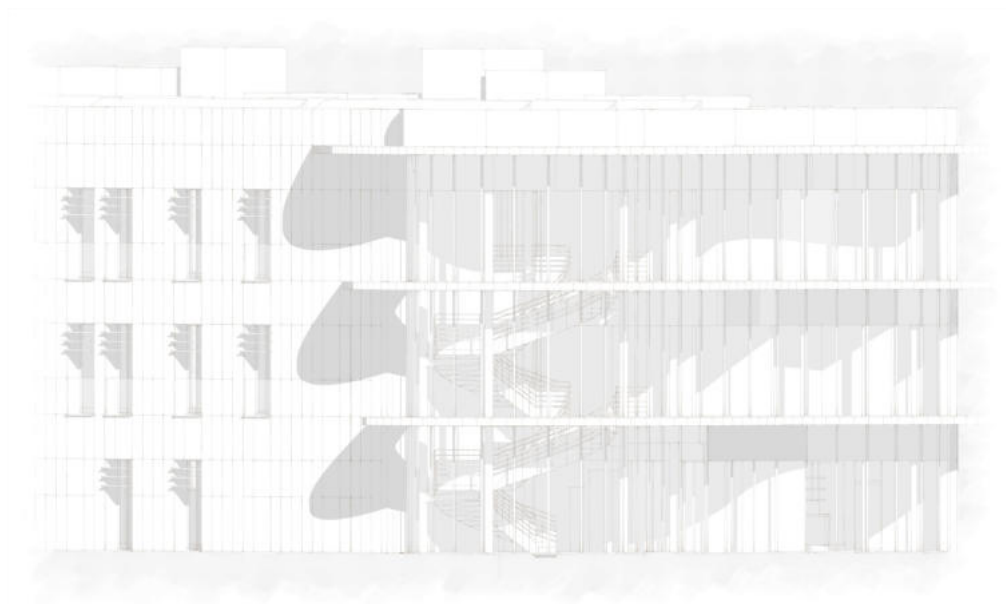
Proposta di Accordo Operativo interno al TU

ex art. 38 L.R. 24/2017

Luglio 2026

R00

**ELENCO ELABORATI E DOCUMENTAZIONE
ALLEGATA.**



PROGETTO ARCHITETTONICO

Dott. Ing. ANDREA MAGGIORELLI

Albo ingegneri di Parma n° 1249
Strada Cavour 29 - Parma 43121

Questo elaborato è di proprietà riservata e non può essere utilizzato diversamente dagli scopi per cui è stato fornito. La sua riproduzione parziale o integrale deve essere autorizzata dai legittimi proprietari in forma scritta.

R00_ ELENCO ELABORATI E DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

Elenco elaborati

Elaborati Grafici:

Tav. A01	Progetto architettonico. Inquadramento urbano e strumenti urbanistici.	Scala 1:2000
Tav. A02a	Progetto architettonico. Planimetria Generale e analisi delle superfici permeabili e impermeabili.	Scala 1:500 Scala 1:1000
Tav. A02b	Progetto architettonico. Planimetria generale su rilievo e catastale.	Scala 1:1000
Tav. A03a	Progetto architettonico. Pianta piano terra e piano primo.	Scala 1:100
Tav. A03b	Progetto architettonico. Pianta piano secondo e coperture.	Scala 1:100
Tav. A03c	Progetto architettonico. Area Tecnologica. Pianta piano terra.	Scala 1:100
Tav. A04a	Progetto architettonico. Prospetti e sezioni.	Scala 1:100
Tav. A04b	Progetto architettonico. Prospetti e sezioni.	Scala 1:100
Tav. A05	Progetto architettonico. Viste 3d.	
Tav. A06	Progetto architettonico. Progettazione inclusiva.	Scala 1:100
Tav. A07	Progetto architettonico. Superficie Utile, Accessoria e Lorda.	Scala 1:100
Tav. A08a	Progetto esecutivo. Nuova viabilità di collegamento via Basse – via Montepelato. Planimetria generale.	Scala 1:500
Tav. A08b	Progetto esecutivo. Nuova viabilità di collegamento via Basse – via Montepelato. Profilo.	Scala 1:500
Tav. A08c	Progetto esecutivo. Nuova viabilità di collegamento via Basse – via Montepelato. Sezione tipo.	Scala 1:20
Tav. A08d	Progetto esecutivo. Nuova viabilità di collegamento via Basse – via Montepelato. Sezioni.	Scala 1:20
Tav. A08e	Progetto esecutivo. Nuova viabilità di collegamento via Basse – via Montepelato. Tabella sterri e riporti.	Scala 1:20
Tav. A08f	Progetto esecutivo. Nuova viabilità di collegamento via Basse – via Montepelato. Computo.	
Tav. A08g	Progetto esecutivo. Nuova viabilità di collegamento via Basse – via Montepelato. Piano particellare di esproprio.	

Tav. S01	Progetto strutturale. Presismica. Pianta piano terra e piano primo.	Scala 1:100
Tav. S02	Progetto strutturale. Presismica. Pianta piano secondo.	Scala 1:100

Tav. I01 Progetto rete acque reflue domestiche e meteoriche.

Relazioni:

R00	Elenco elaborati e documentazione allegata
R01	Relazione di analisi descrittiva del sito e relativi allegati - Allegato 1. Analisi dei percorsi. - Allegato 2. Superficie Utile, Accessoria e Lorda. - Allegato 3. Analisi delle alberature esistenti e di progetto. - Allegato 4. Documentazione catastale. - Allegato 5. Documentazione fotografica.
R02	Relazione sulla progettazione inclusiva.
R03	Relazione presismica.
R04	Relazione idraulica, acque reflue domestiche e meteoriche.
R05	Tabella costo costruzione, oneri e adempimenti standard urbanistici.
R06	Relazione economico finanziaria.
R07	Relazione urbanistica.
R08	Accordo operativo e cronoprogramma.
R09	Relazione illustrativa. Attività di somministrazione di alimenti e bevande.
R10	Relazione illustrativa. Analisi del Personale Impiegato e Verifica delle dotazioni dei Servizi Igienico Sanitari.
R11	Norme tecniche di attuazione.

Documentazione allegata

- Modulo 1 Richiesta.
- Modulo 2 Asseverazioni.
- Documento di identità dei sottoscrittori.
- Procura speciale.
- Intestazione.
- Richiesta di scarico delle acque reflue al Gestore del Servizio Idrico Integrato.
- Modello MUR A.1/D.1 – Asseverazione firmata dal progettista architettonico e strutturale
- Impianti: Elettrico, Meccanico e Prevenzione incendi.
- Energia
- Modello ISTAT
- Acustica: Valutazione previsionale di clima e impatto acustico
- ValSAT Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale con nota *Aspetti urbanistici e misure di mitigazione/compensazione ambientale.*
- Versamento Oneri.
- Asseverazioni altri tecnici
- Modello Unico Nazionale.
- Visura Camerale “Terme Monticelli s.p.a.” al 20/01/2026.
- Stralcio del PUG
- Documentazione Catastale